



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1004	014J
rok	poř. číslo	zkr. odb.

č. 17/014/257/15/Hud

Půjčitel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451
zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava
číslo účtu: 19-1520761/0100

Vypůjčitel:

Vyšší odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky SOKRATES, s.r.o.
se sídlem Mojmírovců 1002/42, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ: 277 31 073
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 34878
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Ivanou Kuchařovou

u z a v í r a j í

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

s m l o u v u o v ý p ů j č c e .

čl. I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 433/33 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 19714 m² v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání část pozemku p.p.č. 433/33 ostatní plocha, zeleň o výměře 635 m² v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava (dále též jen „předmět výpůjčky“). Vypůjčený pozemek je vyznačen na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Účelem výpůjčky je bezplatné užívání předmětu výpůjčky jako zahrady k mateřské škole, provozované v prostorách budovy č.p. 1455, objektu občanské vybavenosti, který je součástí pozemku st.p.č. 1303 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hrabůvka na ulici Mjr. Nováka č.o. 34.

čl. II.
Doba výpůjčky a její skončení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Výpůjčka může být též ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Výpůjčka skončí také dnem, kdy vypůjčitel zanechá právo užívat prostory v budově č.p. 1455, objektu občanské vybavenosti, který je součástí pozemku st.p.č. 1303 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hrabůvka na ulici Mjr. Nováka č.o. 34.

čl. III.
Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jen k účelu vymezenému v této smlouvě;
 - b) oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání předmětu výpůjčky;
 - c) udržovat převzatý předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy a provádět vlastním nákladem údržbu a zajišťovat čistotu a pořádek.
2. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody na předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel přebírá po dobu výpůjčky veškerou odpovědnost za osoby vstupující v souvislosti s činností vypůjčitele na předmět výpůjčky a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené.
4. Vypůjčitel bude provádět jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele stavební a stavebně-technické úpravy na vlastní náklady. Souhlas půjčitele se stavebními úpravami nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů, pokud by jich bylo třeba k prováděným úpravám podle zvláštních předpisů.
5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část k užívání třetí osobě či osobám bez předchozího písemného svolení půjčitele.

čl. IV.
Povinnosti vypůjčitele při ukončení výpůjčky

Ke dni skončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, tj. čistý a vyklizený, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. V.
Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny této smlouvy o výpůjčce je nutno učinit v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v třech vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží dvě a vypůjčitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O záměru vypůjčit část pozemku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih dne 18.6.2015 usnesením č. 0966/25.
2. Záměr vypůjčit část pozemku byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 30.6.2015 do 16.7.2015.
3. O vypůjčce části pozemku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih dne 10.9.2015 usnesením č. 1374/36.

Příloha:
snímek katastrální mapy

Za půjčitele

Datum: 05-10-2015

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Za vypůjčitele

Datum: 1.10.2015

Místo: OSTRAVA

Vyšší odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky SOKRATES, s.r.o.

Ing. Ivana Kuchařová
jednatel společnosti



Část dotčeného pozemku
p.p.č. 433/33 o výměře 635 m²